V+V Immobilien GmbH
Markt 18, D-18273 Güstrow

Objekt-Nr. 1582 | Kaltmiete: 440,00 €| Wohnfläche: 52,00 m²

Altersgerechtes Wohnen in Bützow! ERSTBEZUG nach Modernisierung!

Objektart	Wohnung
Objektadresse	18246 Bützow
Zimmer	2
Wohneinheit	WE 1
Etage	0
Bezug ab	15.12.2023
Warmmiete	585,60 €
Nebenkosten	145,60 €
Wohnfläche	52,00 m²
Energieausweis	nicht notwendig
Energieträger	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Kaution	880,00 €

Christine Kröger
christine.kroeger@vplusv.de
+49 3843 696645
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

ivd Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.
immowelt.de immonet.de Creditreform

Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es sich um einen denkmalgeschützten und historischen Speicher aus dem Jahre 1923 in dem bis Mitte Dezember diesen Jahres 26 moderne und altersgerechte Wohneinheiten entstehen. Die 2-4 Zimmer Wohnungen mit Wohnflächen von 47 - 94 Quadratmetern bieten hohen Wohnkomfort mit hellen und freundlichen Räumen in denen Sie sich wohlfühlen werden. Das Haus verfügt neben einem Aufzug auch über separate Abstellräume, die sich außerhalb der Wohnung befinden. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine bedarfsgesteuerte moderne Fußbodenheizung. Die dafür erforderliche Fernwärme wird von der Bützower Wärme GmbH bereitgestellt. Das Haus verfügt über Außenstellplätze für mietereigene Autos, die unmittelbar neben dem Haus abgestellt werden können. Die Außenanlagen werden liebevoll gestaltet und mit Rasenflächen angelegt, die Gehwege und Zufahrten werden gepflastert. In den eleganten und großzügigen Stadtwohnungen werden qualitativ hochwertige Materialien verarbeitet.

Lagebeschreibung

Die Inselstadt Bützow liegt zwischen Rostock und Schwerin im Norden des Bundeslandes Mecklenburg Vorpommern und ist Verwaltungssitz des Amtes Bützow-Land , dem weitere 11 Gemeinden angehören. Die hervorragende Lage zwischen der Warnow und dem Bützower See bietet insbesondere Naturliebhabern durch die zahlreichen Wiesen, Seen und Wäldern abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten wie z.B. Wander- und Bootstouren.

Für Pendler ist der schräg gegenüberliegende Bahnhof Bützow im Nah - und Fernverkehr ein wichtiger Knotenpunkt und bietet schnelle und direkte Zuganbindungen z.B. nach Rostock, Güstrow , Schwerin oder Hamburg.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte und Apotheken befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, die Innenstadt ist innerhalb von 20 Gehminuten zu erreichen.

Ausstattung

- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- zentr. Warmwasser
- weiße Zimmertüren
- Vinylfußboden in den Wohnräumen
- innenliegendes Bad mit Dusche und
mit elektrischen Handtuchwärmekörper
- Fliesenfußboden in Bad
- alle Wohnräume Raufaser weiß gestrichen
- offene Küche ohne Einrichtung

ivd Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. immowelt.de immonet.de Creditreform

- Balkon vorhanden
- Aufzug vorhanden
- 1 Stellplatz anmietbar (+ 30 €)

Sonstiges

Da sich die Häuser derzeit in Bau befinden sind Besichtigungen der Wohnungen noch nicht möglich. Wir stehen Ihnen gerne persönlich (vorherige Terminabsprache erwünscht) oder telefonisch für Informationen und Fragen zur Verfügung.

Energieausweis ist auf Grund von Denkmalschutz nicht notwendig.

Annimation Ansicht Innenhof Tag

Annimation Ansicht Innenhof Nacht

ivd Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. immowelt.de immonet.de Creditreform